

(WZÓR) UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Stalowej Woli pomiędzy:
Gminą Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, NIP: 8652398725, reprezentowaną przez Pana Grzegorza Domańskiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stalowej Woli, ul. Hutnicza 15, 37-450 Stalowa Wola, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ORG-V.0052.110.2021 udzielonego z dniem 20 października 2021 r. przez Prezydenta Miasta Stalowej Woli, zwaną dalej Wynajmującym

a , mieszcząca/cym się w przy ulicy , NIP: , REGON: , zwaną dalej Najemcą (kontakt tel.: lub , e-mail:

§1

1. Przedmiotem najmu jest wydzierżawienie 58,3 m² powierzchni na terenie pływalni odkrytych, pod trybuną hali sportowej MOSiR w: 37-450 Stalowej Woli przy ulicy Hutniczej 15 wraz z dostawą energii elektrycznej, dostępem do bieżącej wody i wywozem śmieci, na której Najemca umieści stoisko gastronomiczne zgodnie z ofertą złożoną w dniu 6.06.2022 r.
2. Nieczystości płynne usuwane będą do kanalizacji na terenie Wynajmującego.
3. Personel stoiska gastronomicznego będzie korzystać z oddzielnego WC, wyznaczonego przez Wynajmującego.
4. Śmiecie należy wyrzucać do kontenera wyznaczonego przez Wynajmującego.
5. Wynajmujący ma obowiązek utrzymać dzierżawione miejsce w czystości a po zakończeniu dzierżawy doprowadzić je do stanu pierwotnego.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas funkcjonowania pływalni odkrytych tj. od 24 czerwca 2022r. do 31 sierpnia 2022 r. z możliwością przedłużenia lub skrócenia terminów w zależności od warunków pogodowych, frekwencji, awarii po stronie wynajmującego uniemożliwiających świadczenie usług dostępu do pływalni.
2. Najemca zobowiązuje się, aby stoisko gastronomiczne było czynne codziennie w godzinach od 10:00 do 18:00 lub w zależności od warunków pogodowych, frekwencji, awarii bądź innych sytuacji nieplanowanych po stronie wynajmującego uniemożliwiających świadczenie usług dostępu do pływalni.
3. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę bez podania przyczyn z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.
4. Wynajmujący dostarcza energię elektryczną o specyfikacji:
 - a) gniazdo 32 A — 400V;
 - b) 2 gniazda jednofazowe — 240 V;
 - c) zabezpieczenia przeciw przeciążeniowe do 32 A;
 - d) zabezpieczenia różnicowoprądowe;
 - e) opomiarowanie podlicznikiem dla każdego stoiska osobno;
 - f) podłączenie się do zasilania we własnym zakresie.
5. Wynajmujący zapewnia wodę bieżącą w wyznaczonych toaletach.
6. Wynajmujący jest uprawniony do jednostronnego odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, o ile Najemca :
 - a) używa nieruchomości w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem, lub zaniedbuje swoje obowiązki dopuszczając do powstania szkód;

b) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania nieruchomości lub jej część bez wymaganej zgody właściciela.

§3

1. Za dzierżawę powierzchni, o której mowa w § 1 Najemca zapłacizł brutto za każdy dzień tej dzierżawy (słownie:) za wyjątkiem dni w których pływalnie będą zamknięte.
2. Najemca dokona wpłaty w kasie MOSiR-u lub na konto PKO Bank Polski nr: 76 1020 4913 0000 9702 0117 7005, w terminie do 21 dni licząc od dnia wystawienia faktury.
3. Faktury będą wystawiane po każdym zakończonym miesiącu dzierżawy.
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień uznania rachunku wynajmującego.

§4

Najemca zobowiązuje uiścić zapłatę za zużytą energię elektryczną w okresie trwania umowy na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT, z terminem płatności do 20 września 2022 r. na konto MOSiR w PKO BP 76 1020 4913 0000 9702 0117 7005 lub w kasie MOSiR, po tym terminie zostaną naliczane ustawowe odsetki. Faktura zostanie wystawiona według wskazań podliczników energii elektrycznej zamontowanych przez Wynajmującego. Kwota za 1 KWh wynosi 0,55 zł brutto.

§5

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie.
2. Najemca we własnym zakresie zabezpieczy urządzenia przed kradzieżą i zniszczeniem.
3. Najemca zwalnia Wynajmującego z odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem urządzenia, jego eksploatacją oraz działaniem.
4. W przypadku uszkodzenia urządzenia z powodów takich jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież Wynajmujący powiadomi Najemcę i o ile to możliwe zabezpieczy do tego czasu urządzenia przed dostępem innych osób do czasu przybycia osoby upoważnionej.
5. Po wygaśnięciu umowy Najemca obowiązany jest zwrócić nieruchomość w całości w stanie nie pogorszonym a na żądanie Wynajmującego, usunąć wszelkie przedmioty i poczynione przez Najemcę inwestycje na wynajmowanym terenie.
6. Zwrot przedmiotu najmu następuje najpóźniej w ostatnim dniu umowy.
7. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poczynionych nakładów na wynajmowanym terenie.

§6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZWIĄZKU Z PRZEPROWADZENIEM POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

PUBLICZNEGO PRZEZ MOSIR STAŁOWA WOLA

ADMINISTRATOR:

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Hutnicza 15 37-450 Stalowa Wola

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH:

Przestrzeganie zasad ochrony danych nadzoruje wyznaczony inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować telefonicznie pod numerem 15 8422562 oraz poprzez e-mail: iod@mosir.stalowawola.pl

CELE PRZETWARZANIA, PODSTAWY PRAWNE:

Państwa dane przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia na podstawie:

- art. 6 ust.1 lit. c Rozporządzenia RODO (przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).

ODBIORCY DANYCH:

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).

Dane osobowe będą ponadto udostępniane (powierzone) dostawcom usług pocztowych, prawnych, dostawcom usług i oprogramowania komputerowego wspomagającego zarządzanie oraz dostawcom usług w zakresie hostingu strony internetowej i poczty elektronicznej.

CZAS PRZETWARZANIA:

Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

TWOJE PRAWA:

Informujemy, że przysługują Państwu następujące prawa wynikające z RODO*:

- prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących na podstawie art. 15 RODO*,
- prawo do sprostowania Państwa danych osobowych na podstawie art. 16 RODO*,
- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnień do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- na podstawie art. 18 RODO* prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*,
- W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO*.

Nie przysługuje Państwu:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO*;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO*,
- prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO*, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO* (przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH:

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

